



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRÁBSKO ZMENY A DOPLNKY Č. 6

TEXTOVÁ ČASŤ

JÚN 2022

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Drábsko

Kód obce	508811
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Prvá písomná zmienka o obci -rok	1810
Nadmorská výška obce v m	916
Celková výmera územia obce [m ²]	4 767 081
Počet obyvateľov (k 31.10.2018)	198
Hustota obyvateľstva na km ²	43

Obstarávateľ územného plánu obce	Obec Drábsko zastúpená starostkou: Martina Grgáčová Kocová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ územného plánu obce	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah textovej časti	strana č.
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
1. Vymedzenie riešeného územia	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
6. Návrh funkčného využitia územia	3
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	4
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	4
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	5
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	6
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
15. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely	14
16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	20
C. Doplnujúce údaje	21
D. Záväzná časť	23
Príloha č. 5.1.	26
Príloha č. 5.2.	27
E. Dokladová časť tvorí samostatný zväzok dokumentácie	

A • ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len "ZaD č. 6") sú vypracované na podnet obce riešiť rozvojové požiadavky a potreby fyzických osôb, ktoré neboli zahrnuté v platnom územnom pláne obce. Hlavným cieľom ZaD č. 6 je rozšírenie obytného územia – plochy bývania, rekreačného územia – plochy rekreačnej zástavby a doplnenie súvisiacej dopravnej a technickej vybavenosti v území obce Drábsko.

Podkladom pre vypracovanie ZaD č. 6 bol použitý Územný plán obce Drábsko (ďalej len "ÚPN O"), ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Drábsku uznesením č. 5/2005 dňa 24.06.2005 v znení jeho aktualizácií:

- Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2006 dňa 06.09.2006,
- Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2008 dňa 12.11.2008,
- Zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2012 dňa 16.05.2012,
- Zmeny a doplnky č. 4 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2015 dňa 07.02.2015.
- Zmeny a doplnky č. 5 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/2019 dňa 02.08.2019.

2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ÚPN O Drábsko schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2005, zo dňa 24.6.2005 v platnom znení v základnej koncepcii priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyhovuje potrebám obce.

V súčasnosti, ale nevyhovuje ďalšiemu dopytu po plochách bývania a rekreačného bývania podľa požiadaviek občanov, fyzických a právnických osôb.

3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 6 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN O Drábsko, schválenými v obecnom zastupiteľstve dňa 10.11.2000, uznesením č. 5/2000.

B • RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Územia riešené v ZaD č. 6 sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce Drábsko v častiach obce:

- Drábsko – centrálna časť – rozvojová lokalita č. Z6/1 až Z6/6, Z6/16, Z6/18,
- Sedmák – Suchá jamka – Vsiatina – rozvojová lokalita č. Z6/7 až Z6/11, Z6/17, ZP6/19 až ZP6/21,
- Kysuca – rozvojová lokalita č. Z6/12 až Z6/15.

Vzhľadom na charakter zástavby obce, ktorý s výnimkou sústredenej výstavby v južnej časti územia (Drábsko, centrálna časť) predstavuje prevažne roztrúsené vidiecke osídlenie, pôvodne poľnohospodárskych usadlostí so zhlukom súvislej zástavby v častiach Sedmák a Kysuca.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obec Drábsko evidovala k 30.04.2022 166 obyvateľov, z toho 75 mužov a 91 žien. Má dlhodobo nepriaznivú tendenciu rozvoja sídla, od roku 1970.

ZaD č. 6 dopĺňajú plochy bývania, rozširujú a dopĺňajú plochy rekreačného bývania a dopĺňajú plochy pre umiestnenie stavieb poľnohospodárskej výroby.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

ZaD č. 6 nemenia prevažujúcu funkciu obce, ktorá je obytná s doplnkovou, rekreačnou funkciou a z hľadiska širších vzťahov nemá vplyv na začlenenie obce Drábsko do systému osídlenia.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 6 nemenia základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania územia obce. Navrhované riešenie ponecháva prevažne laznický typ osídlenia, v tomto charaktere dopĺňa a rozvíja plochy rekreačnej zástavby.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ZaD č. 6 navrhujú rozšíriť plochy rekreačnej zástavby pre výstavbu rekreačných domov. Navrhované plochy rekreačnej zástavby sa nachádzajú východne od cesty II/529, pri ceste III/2724, a ako rozptyl v časti Sedmák a Kysuca.

Rekreačné domy (ďalej „RkD“)

Lokalita	Počet RD	Počet RkD	Lokalita	Počet RD	Počet RkD	Lokalita	Počet RD	Počet RkD	
6/1	2		6/2	1		6/3		1	
6/4	1		6/5		3	6/6		2	
6/7		1	6/8		2	6/9		3	
6/10		1	6/11		3	6/12		2	
6/13		3	6/14		1	6/15		1	
6/16		2	6/17		1				
							Spolu	4	26

Lokalita 6/18
plocha poľnohospodárskej výroby

Lokalita 6/19 – 6/21
záhradné chaty –stav

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.1. BÝVANIE

ZaD č. 6 nenavrhujú bývanie v rodinných domoch v lokalitách 6/1, 6/2, 6/4.

7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Riešenie občianskeho vybavenia a sociálna infraštruktúra ostávajú nezmenené.

7.3. REKREÁCIA

ZaD č. 6 navrhujú nové plochy s rekreačnou funkciou (rekreačné domy) v častiach obce Sedmák, Vsiatina, Suchá jamka, Drábsko – centrálna časť a Kysuca, lokality 6/3, 6/5 – 6/17.

7.4. VÝROBA:

ZaD č. 6 navrhujú nové plochy poľnohospodárskej výroby v centrálnej časti obce, lokalita 6/18.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce k 1.1.1990, vymedzené v ÚPN O Drábsko nie je dotknuté.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHANY PRED POVODŇAMI

10.1. Záujmy obrany štátu

Nie sú riešením osobitne dotknuté.

10.2. Požiarna ochrana

Nevyžaduje osobitné opatrenia. V následných stupňoch projektovej dokumentácie postupovať podľa platného zákona o ochrane pred požiarmi a jeho vykonávacích vyhlášok. Pre vonkajšie požiarna zabezpečenie je podľa ÚPN O Drábsko navrhnutá požiarna nádrž v lokalite 4, ktorá bude zásobovaná z vodovodu, taktiež požiarny vodovod.

10.3. Ochrana pred povodňami

V riešenom území sa nenachádza vodný tok s veľkým prietokom. Ochrana pred povodňami z vybreženia jestvujúcich vodných tokov pri návalových dažďoch (Drábsky potok, Múraný potok, Skalnatý potok, Rimavica a Kysuca) bude zabezpečená ich pravidelnou údržbou a udržiavaním v čistote. V riešenom území podľa platného ÚPN O Drábsko je navrhované zachytávanie návalových dažďových vôd vodnými nádržami kaskádovo usporiadaných na vodnom toku Drábsky potok.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

11.1. OCHRANA PRÍRODY

Riešené územie spadá do prvého stupňa ochrany prírody a krajiny. Osobitne chránené časti prírody a krajiny sa v území obce nenachádzajú.

Z hľadiska tvorby krajiny je potrebné zachovať súčasný ráz zástavby, charakteristickú architektúru so začlenením prírodných prvkov.

Pre zachovanie ekologickej stability je potrebné:

- zabezpečiť ochranu biokoridoru lokálneho významu pri toku Rimavice a jeho prítokov Múraný potok s pobrežnou vegetáciou,
- lúky a pasienky obhospodarovať kosením a spásaním.

Z chránených druhov nie je zaznamenaný žiaden výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín. Z hľadiska regionálneho možno za zraniteľné považovať mokraďové biotopy vrátane slatín.

Každú aktivitu a projektovú dokumentáciu investícií je potrebné posúdiť individuálne, na základe presnejších údajov a podrobnejšej lokalizácie.

11.2. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Pri zemných prácach súvisiacich so zástavbou a stavebnými úpravami riešeného územia je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. Investor, stavebník je povinný archeologické nálezy ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici, ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu.

11.3. NÁVRH OPATRENÍ PRE ZMIERNENIE DÔSLEDKOV KLIMATICKÝCH ZMIEN

- o vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov s dostatočnými plochami nízkej zelene,
- o prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy,
- o zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,
- o vody z povrchového odtoku je potrebné v maximálnej možnej miere zadržať na danom území (zachovať retenčnú schopnosť územia),

- o podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd,
- o spevnené plochy aj pri súkromných objektoch a rodinných domoch a verejné priestranstvá realizovať priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- o využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu,
- o zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

12.1.1 Cestná doprava

Nie je riešením ZaD č. 6 dotknutá.

12.1.2 Železničná doprava

Nie je riešením ZaD č. 6 dotknutá.

12.1.3 Návrh komunikačnej siete

ZÁKLADNÁ DOPRAVNÁ SIEŤ V OBCI DRÁBSKO TVORENÁ CESTAMI II. A III. TRIEDY JE REŠPEKTOVANÁ. ZAD Č. 6 NEMENIA ZÁKLADNÚ SIEŤ, KTORÁ S OHLADOM NA PREDPOKLADANÚ INTENZITU DOPRAVY VYHOVUJE NA NÁVRHOVÉ OBDOBIE. PRÍSTUP DO JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT BUDE ZABEZPEČENÝ PO MIESTNYCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH.

12.1.4 Hromadná doprava

ZaD č. 6 nemenia schválené princípy hromadnej autobusovej dopravy.

12.1.5 Statická doprava

V novo navrhovaných lokalitách riešiť odstavovanie a garážovanie vozidiel na vlastných pozemkoch v zmysle STN 73 6110.

12.1.6 Pešia a cyklistická doprava

Nie sú riešením ZaD č. 6 dotknuté.

12.1.7 Poľné a lesné cesty

Pre sprístupnenie navrhovaných rekreačných objektov budú slúžiť aj poľné cesty.

12.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE VODOU

12.2.1. Súčasný stav

Obec Drábsko je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, v správe StVPS, a.s., Banská Bystrica, OZ Brezno. Vodovod obce je súčasťou skupinového vodovodu SVK Lom nad Rimavicou – Drábsko. Zdroj vody (ďalej „VZ“) pre SVK sú v súčasnosti využívané vodné zdroje: Farárova studnička, Skalník a Vrh10m o kapacite $Q_{\min} = 0,83 \text{ l.s}^{-1}$ a $Q_{\max} = 10,25 \text{ l.s}^{-1}$.

Voda z VZ Farárorva studnička a Skalník sa prečerpáva do vodojemu Skalník o objeme 150 m^3 s min. hladinou 1028 m n.m. a max. hladinou 1033 m n.m. Z vodojemu Skalník je voda privádzaná k spotrebiteľom v obci Drábsko, ako i k ZŠ, a bytovke pri škole v Lome nad Rimavicou.

Voda z VZ Vrh10m je gravitačne privádzaná do vodojemu Roveň o objeme 150 m^3 s max. hladinou 1017 m.n.m. Voda z vodojemu zásobuje spotrebiteľov v obci Lom nad Rimavicou. Časť obce Lom nad Rimavicou je zásobovaná cez čerpaciu stanicu v obci, ktorá

dodáva vodu aj do vodojemu Skalník pre obec Drábsko, v prípade nedostatku vody vo vodovodnej sieti. Celková dĺžka vodovodnej siete v obci Drábsko je 2 278 m profilu DN 100.

Obec Drábsko je zásobovaná pitnou vodou v jednom tlakovom pásme.

Doplňujúci VZ pre SKV Lom nad Rimavicou – Drábsko sa uvažuje využívať VZ Paseky, ktorý má stanovené PHO v rozhodnutí č. PLVH 1560/88-Dj z 5.10.1988. Výdatnosť VZ Paseky je cca $Q_{\min} = 0,2 \text{ l.s}^{-1}$.

Ďalším doplňujúcim VZ je prameň v blízkosti VZ Farárova studnička o výdatnosti cca $0,25 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_{\min} = 0,25 \text{ l.s}^{-1}$.

Obec Drábsko má vo výhľade využívať pre zásobovanie obce pitnou vodou aj miestny zdroj vody Pod Klenoveckým Veprom v lokalite pri Železnej bráne v nadmorskej výške 1250 m.n.m. Odhadovaná výdatnosť $3,0 \text{ l.s}^{-1}$.

12.2.2. Návrh

Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte a navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov sme vychádzali z vyhlášky č. 684/2006, príl. č. 1 – A – Bytový fond.

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom tv a vaňovým kúpeľom – 135,0 l.os. deň

A.1.3. Ostatné byty, so sprchou - 100,0 l.os.deň

Navrhované lokality v ZaD č. 6 je možné zásobovať pitnou vodou:

a-z verejného vodovodu obce Drábsko 4 RD s počtom 14 obyvateľov a 16 Rekreačných chát s počtom 48 osôb

b-z individuálnych VZ – studne, budú zásobované ostatné navrhované lokality

A/ Návrhový rok

Priemerná potreba pitnej vody

Počet	Špecifická potreba pitnej vody [$\text{l.os}^{-1}\text{d}^{-1}$]	Priemerná potreba pitnej vody [m^3d^{-1}]	Priemerná potreba pitnej vody [l.s^{-1}]
48 obyv.	75	3,60	0,042
14 obyv.	100	1,40	0,017
Spolu:	-	5,00	0,06

Špecifickú potrebu vody pre obyvateľov sme znížili o 25 %, a to vzhľadom na návrh, že rekreačné domy budú mať riešené odvádzanie odpadových vôd do nepriepustných žúmp.

Maximálna denná potreba vody

Priemerná potreba vody		Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Maximálna denná potreba vody	
m^3d^{-1}	l.s^{-1}		m^3d^{-1}	l.s^{-1}
5,00	0,06	2	10,00	0,12

Pre riešené územie je potrebné v návrhovom roku zabezpečiť $Q_{\max} = 0,12 \text{ l.s}^{-1}$.

B/ Bilancia vodného zdroja

Obec Drábsko je napojená na SKV Lom nad Rimavicou – Drábsko, ktorý v súčasnosti využíva na zásobovanie pitnou vodou vodné zdroje o kapacite $Q_{\min} = 0,83 \text{ l.s}^{-1}$ a $Q_{\max} = 10,25 \text{ l.s}^{-1}$ (ide o vodné zdroje Farárova studnička, Skalník a Vrchlom).

	Návrhový rok
JESTVUJÚCA KAPACITA VODNÝCH ZDROJOV Q_{\min} ($l.s^{-1}$)	0,83
MAX. DENNÁ POTREBA PITNEJ VODY Q_{\max} ($l.s^{-1}$)	
- obec Drábsko	1,65
- obec Lom nad Rimavicou (podľa ÚPN VÚC Banskobystrický kraj)	0,76
- doplnok č. 3 pre obec Drábsko + doplnok č. 4 Drábsko + doplnok č. 5 + doplnok č. 6	0,1+0,1+0,14+0,12 =0,46
SPOLU	2,87
BILANCIA VODNÝCH ZDROJOV $+,- l.s^{-1}$	-2,04
Vykrytie z doplňujúcich vodných zdrojov (Paseky, pri Farárovej studničke)	0,45
Vykrytie z doplňujúcich vodných zdrojov pod Klenoveckým Veprom Q_{odhad}	3,0
BILANCIA VODNÝCH ZDROJOV $+,- l.s^{-1}$	+1,41

Na vykrytie deficitu v SKV Lom nad Rimavicou – Drábsko navrhujeme v súčasnosti nevyužívané zdroje Paseky s $Q_{\min} = 0,2 l.s^{-1}$ a vodný zdroj pri vodnom zdroji Farárova studnička o výdatnosti $Q_{\min} = 0,25 l.s^{-1}$. Potrebné je napojiť na SKV aj vodný zdroj pod Klenoveckým Veprom, pre ktorý je potrebné zrealizovať nové čerpacie skúšky na vysledovanie výdatnosti zdroja, vyhodnotiť kvalitu vody v zdroji z hľadiska požiadaviek normy pre pitnú vodu a stanoviť ochranné pásmo vodného zdroja.

C/ Návrh akumulácie

Obec Drábsko je súčasťou SKV Lom nad Rimavicou – Drábsko, v ktorom sú navrhnuté dve tlakové pásma.

Pre územie obcí Lom nad Rimavicou a Drábsko sú v SKV navrhnuté dve tlakové pásma:

Tlakové pásmo	Rozmedzie v m.n.m.	Vodojem (m^3) s max. hladinou
I. tlakové pásmo	957 – 995	Vrch10 (150) – 1017 m.n.m.
II. tlakové pásmo	995-1025	Skalník (150) – 1033 m.n.m.

Jestvujúca akumulácia pre SKV o kapacite $300 m^3$ k návrhovému roku tvorí 120,98 % zabezpečenosť. Jestvujúce vodojemy spĺňajú požiadavku normy, t. j. zabezpečiť svojim objemom 60-100 % max. dennej potreby.

Pre časť obce Drábsko Sedmák po napojení na SKV je potrebné na vodovodnej sieti vybudovať redukčný ventil vzhľadom na zabezpečenie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti.

D/ Návrh zásobovania

Obec Drábsko navrhujeme aj naďalej zásobovať zo SKV Lom nad Rimavicou – Drábsko. Vodné zdroje pre SKV navrhujeme aj naďalej využívať jestvujúce vodné zdroje Farárova studnička, Skalník a Vrchlom. Vzhľadom na deficit v SKV k návrhovému roku (deficit – $2,04 l.s^{-1}$), navrhujeme na SKV napojiť v súčasnosti nevyužívané vodné zdroje Paseky o výdatnosti $Q_{\min} = 0,2 l.s^{-1}$ a vodný zdroj Farárova studnička o výdatnosti $Q_{\min} = 0,25 l.s^{-1}$. Vodné zdroje Paseky majú stanovené PHO.

Z vodného zdroja Paseky je potrebné vybudovať prívodné potrubie v dĺžke 1000 m k jestvujúcemu prívodnému potrubiu z vodného zdroja Vrchlom. Vodný zdroj Pod

Klenoveckým Veprom navrhujeme ako ďalší vodný zdroj na vykrytie deficitu vody s Q odhadovaným = 3,0 l.s⁻¹. Pre tento vodný zdroj je potrebné uskutočniť nové čerpacie skúšky na vysledovanie výdatnosti zdroja, vyhodnotiť kvalitu vody v zdroji z hľadiska požiadaviek STN pre pitnú vodu a stanoviť nové ochranné pásmo vodného zdroja. Vodu z VZ pod Klenoveckým Veprom navrhujeme privádzať cez prívodné potrubie DN 100 do vodovodnej siete v časti Sedmák obce Drábsko, v dĺžke cca 10,0km.

Vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného prostredia obce Drábsko a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti sú navrhované dve tlakové pásma na zásobovanie pitnou vodou. Obe tlakové pásma sú navrhnuté aj pre obec Lom nad Rimavicou.

Navrhované lokality navrhujeme pripojiť z časti na verejný vodovod obce Drábsko. Ostatné lokality budú zásobované pitnou vodou cez individuálne vodné zdroje. Voda v individuálnych vodných zdrojoch musí byť v súlade s požiadavkou stanovenou zákonom č. 355/2007 Z. z. a NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

12.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODVÁDZANIE A LIKVIDOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

12.3.1. Súčasný stav

V súčasnosti verejná kanalizácia v obci Drábsko nie je vybudovaná. Odpadové vody sú zachytávané v žumpách, septikoch alebo sú priamo vypúšťané do miestnych tokov. Dažďové vody sú odvádzané cestnými priekopami do tokov. V tejto oblasti je potrebné v budúcnosti zabezpečiť likvidáciu odpadových vôd, a to z toho dôvodu, že celá obec Drábsko spadá do CHVO Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny stanovené NV č. 13/1987 Zb.

12.3.2. Návrh

V lokalitách riešených ZaD č. 6 navrhujeme odvádzat' odpadové vody do vodotesných žúmp s vývozom obsahu do čistiarne odpadových vôd.

Dažďová kanalizácia nie je navrhovaná, dažďová voda bude zachytávaná do vsakovacích jám, do zberných nádrží a vypúšťaná voľne na terén.

Z objektov poľnohospodárskej výroby budú odpadové vody, močovka akumulované v nepriepustných nádržiach. Z nich budú vyvázané podľa schváleného plánu vývozu.

12.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Nenavrhuje sa.

12.5. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zásobovanie teplom navrhovanej zástavby pre rekreačné domy bude individuálne. Predpokladá sa, že 50% navrhovaných objektov bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody elektrickú energiu. V menšej miere tuhé palivá (drevo, drevené granule), ako aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi.

12.6. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

12.6.1. Súčasný stav

Riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné vedenie č. 384 s prierezom vodičov AIFe 3x95 mm² z Rz Lieskovec do Rz Hriňová. Z tohto distribučného vedenia sú VN 22 kV prípojkami AIFe 3x35 mm² napojené stožiarové trafostanice T 22/0.4 kV.

PREHĽAD TRAFOSTANÍC V RIEŠENOM ÚZEMÍ:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
T 1	Drábsko centrum	400	Stožiarová
T 2	Drábsko Skalník	250	Stožiarová
T 3	Sedmák	160	Stožiarová
T 4	Dolina	100	Stožiarová
S P O L U		810 kVA	

12.6.2. Návrh

A/ Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia UPN obce Drábsko-Zmeny a doplnky č. 6 pre sa vychádzalo z predpokladu, že 70% navrhovaných objektov rodinných domov (ďalej „RD“) a rekreačných domov (ďalej „RkD“) bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie tuhé palivá a biomasu, na prípravu teplej úžitkovej vody elektrickú energiu, v menšej miere elektrickú energiu s priamo výhrevnými vykurovacími panelmi, v intraviláne obce pri možnosti trvalého užívania aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi.

Navrhované objekty RD sme zaradili do kategórie „A-70%“ a „B-30%“ so súčasným príkonom na jeden objekt rodinného domu, $S_{RD} = 11$ kW. Navrhované objekty rekreačných domov R_{RkD} sme zaradili do kategórie „A-70%“ a „B-30%“ so súčasným príkonom na jeden objekt rekreačného domu $S_{SRkD} = 5$ kW, resp. 7 kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálo-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu"

B/ Výpočet plošného zaťaženia

Bilancia riešených lokalít RkD

LOKALITA	Návrh		
	Počet Rodinných domov (RD)	Počet rekreačných domov (RkD)	Súčasný príkon lokality (kW)
6/1	2	-	17
6/2	1	-	11
6/3	-	1	7
6/4	1	-	11
6/5	-	3	22
6/6	-	2	11
6/7	-	1	5
6/8	-	2	11
6/9	-	3	14
6/10	-	1	5
6/11	-	3	14
6/12	-	2	11

6/13	-	3	14
6/14	-	1	5
6/15	-	1	5
6/16	-	2	11
6/17	-	1	5
Celkom	4	26	179

Navrhované rodinné domy celkom za riešené územie ZaD č. 6 – 4 ks:

$$S_{RD_i} = 4 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 44 \text{ kW}$$

$$S_{RD_s} = 44 \times 0.66 = 29,04 \text{ kW}$$

$$S_{RD \text{ kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{RD \text{ celkom}} = 29 + 1 = 30 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{RkDi} – celkový inštalovaný príkon pre rodinné domy

S_{RkDs} - celkový súčasný príkon rodinné domy

$S_{RkD \text{ kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)

$S_{RkD \text{ celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{RD \text{ celkom}}}{n} = \frac{30}{4} = 7.5 \text{ kW/RD}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 36.8 MWh/rok.

Navrhované rekreačné domy celkom za riešené územie ZaD č. 6 – 26 ks:

$$S_{RkDi} = 26 \times 7 \text{ /kW/b.j.} = 182 \text{ kW}$$

$$S_{RkDs} = 182 \times 0.7 = 127,04 \text{ kW}$$

$$S_{RkD \text{ kom}} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{RkD \text{ celkom}} = 127 + 5 = 132 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{RkDi} – celkový inštalovaný príkon pre rekreačné domy

S_{RkDs} - celkový súčasný príkon rekreačné domy

$S_{RkD \text{ kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)

$S_{RkD \text{ celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RkD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{RkD \text{ celkom}}}{n} = \frac{132}{26} = 5.08 \text{ kW/RkD}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 172 MWh/rok.

Záver:

Lokality 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/16 DRÁBSKO

Navrhovaných 12 objektov RD a RkD v lokalite DRÁBSKO bude pripojených na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice T 2,

T1 a pripravovanej novej trafostanice T6 (250 kVA) z predchádzajúcich zmien a doplnkov. NN rozvody sa v riešených lokalitách zmien a doplnkov ZaD č. 6 rozšíria NN káblovým rozvodom závesnými NN káblami, poprípade káblovým rozvodom v zemi k novým RD a RkD popri cestných a peších komunikáciách.

Lokality 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/17 SEDMÁK

Navrhovaných 8 objektov RkD v lokalite SEDMÁK bude pripojených na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice T 3 – 160 kVA a pripravovanej novej trafostanice T7 z predchádzajúcich zmien a doplnkov. NN sekundárne rozvody sa v riešených lokalitách ZaD č. 6 rozšíria NN káblovým rozvodom závesnými NN káblami, poprípade káblovým rozvodom v zemi k novým RkD popri cestných a peších komunikáciách.

Lokality 6/12, 6/13, 6/14 DOLINA-KYSUCA

Navrhovaných 5 objektov RkD v lokalite DOLINA-KYSUCA bude pripojený na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice T 4 – 100 kVA a pripravovanej novej trafostanice T5 (100 kVA) z predchádzajúcich zmien a doplnkov. NN rozvody sa v riešenej lokalite ZaD č. 6 rozšíria NN káblovým rozvodom závesnými káblami, poprípade káblovým rozvodom v zemi k novým RkD popri cestných a peších komunikáciách.

NN káblový rozvod :

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované rodinné domy (RD) a rekreačné domy RkD navrhujeme zrealizovať NN káblovým rozvodom v zemi, poprípade závesnými káblami na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete obce Drábsko.

NN káble budú v svojej trase preslučkované cez navrhované pilierové elektromerové rozvádzače RE.P rekreačných domov.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých RD a RkD, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novo urbanizovaných lokalitách ZaD č. 6 UPN obce Drábsko navrhujeme:

- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť do novo urbanizovaných lokalít ZaD č. 6 obce Drábsko k navrhovaným rodinným domom a rekreačným objektom z jestvujúcich stožiarových trafostaníc, resp. pripravovaných nových trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, poprípade káblovým NN rozvodom v zemi k novým RD a RkD popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD a RkD budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, SPP a VRIS,
- vonkajšie osvetlenie budovať sietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od jestvujúcich stožiarových trafostaníc, resp. sietidlá budú osadené na jestvujúcich stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 6 a § 14, ods. 3 a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné, aby boli pre potreby ukrytia obyvateľov budované jednoduché

úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, vybudovaných vo vhodných podzemných alebo nadzemných podlažiach.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

13.1. OCHRANA PÔDY

Pôda bude chránená pri budovaní a prevádzkovaní navrhovaných objektov z hľadiska likvidácie stavebného odpadu podľa platných zákonných predpisoch o odpadoch.

Skrývka humusovej vrstvy pri výstavbe bude uskladnená a ponechaná pre spätné vytvorenie vegetačného krytu na ploche riešeného územia.

Splavovaniu pôdy bude zabránené založením vegetačného krytu a výsadbou živých plotov pod svahmi.

13.2. OCHRANA VÔD

Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd z výstavby rekreačných domov sú splaškové odpadové vody. Budú zachytávané do nepriepustných žúmp a ich obsah bude likvidovaný následným vývozom do ČOV na biologické prečistenie.

13.3. OCHRANA OVZDUŠIA

V riešenom území sa predpokladá ako možný zdroj znečistenia ovzdušia splodinami vznikajúcimi pri vykurovaní objektov rekreačných domov spaľovaním pevného paliva.

Doporučujú sa ako doplnkové zdroje energie slnečné kolektory, tepelné čerpadlá.

Pre ochranu ovzdušia pred prašnosťou budú nezastavané plochy zatravnené.

13.4. OCHRANA PRED HLUKOM

Riešené obytné plochy nie sú zasiahnuté nepriaznivým vplyvom od nadmerného dopravného hluku a ani vibráciami od dopravy. Navrhované objekty rekreačných domov sú dostatočne vzdialené od cesty II/529.

13.5. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Skládkovanie, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu bude v zmysle koncepcie určenej obcou Drábsko.

Komunálny odpad bude separovaný a dočasne uskladňovaný v uzatvárateľných nádobách na krytých a oplotených plochách. Časť biologického rastlinného odpadu bude likvidovaná kompostovaním. Odpad zo žúmp bude vyvážený do ČOV.

13.6. PROTI RADÓNOVÁ OCHRANA

Riešené územie sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom (41-80 Bq/m³). Rekreačné objekty budú podľa potreby chránené pred aktivitou prírodného radónu vhodnými izoláciami v základoch. Povolená ekvivalentná objemová aktivita radónu v obytnom prostredí je 100 Bq/ m³.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území nie sú vymedzené.

15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

15.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Drábsko na lokalitách č. Z 6/1 – č. Z 6/17 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady: bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Výskumný ústav úrodnosti v Banskej Bystrici, dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, kataster nehnuteľností s údajmi o druhu pozemku a o užívateľskom vzťahu pre pozemky dotknuté zmenami a doplnkami, Územný plán obce Drábsko – poľnohospodársky pôdny fond.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 6. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1: 5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- a. textovú časť
- b. tabuľkovú časť
- c. grafické prílohy v M 1: 5 000 č. výkrese 6 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Drábsko. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu rekreačnej zástavby a pre funkciu obytnej zástavby.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách k záberu plôch o výmere 4,0677 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **3,6303** ha. Riešené lokality sa nachádzajú hlavne mimo zastavaného územia obce, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990, len záhrady v lokalite Z6/1 patria čiastočne do zastavaného územia obce.

Riešením Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN O Drábsko dochádza k záberu pôdy kvality zaradenej do 7. a do 9. skupiny bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V rámci navrhovaných lokalít dochádza aj k záberu **1,6997 ha** najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Drábsko určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Drábsko.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
812722	Drábsko	1060211 1060241 1060411 1060441 1080681

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 6.“

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do veľmi chladného, vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰C menej ako 182 dní.

<i>Kód BPEJ</i>	<i>Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky</i>
1060211 1060241 1060411 1060441 1080681	d. kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrikové (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštaliníka, stredne ťažké až ľahké e. kambizeme (typ) na horninách kryštaliníka, na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ľahké

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality	Výmera v ha	Hlavná funkcia	funkcia	účel
Z 6/1	0,288	Plochy obytnej zástavby	bývanie v RD	zmena funkcie

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. Z 6/1 – sa nachádza aj v zastavanom území obce Drábsko aj mimo zastavaného územia obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2875 ha, pričom **nedochádza k záberu** poľnohospodárskej pôdy, nakoľko dochádza len k zmene funkčného využitia územia bez nového záberu. Z hľadiska funkčného využitia dochádza k zmene z pôdnej funkcie plôch rekreačnej zástavby na navrhovanú pre plochu obytnej zástavby – bývanie dvoch v rodinných domoch.

Lokalita č. Z 6/2 – sa nachádza mimo zastavané územia obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2523 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2523 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy obytnej zástavby – bývanie jedným v rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, nadväzujúca priamo na zastavané územie obce. Lokalita je podľa BPEJ 1060211 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/3 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,11 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,11 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda. Lokalita je podľa BPEJ 1060211 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 1080781 je lokalita zaradená aj do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/4 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,1461 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1461 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy obytnej zástavby – bývanie v jednom rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, nadväzujúca

priamo na zastavané územie obce. Lokalita je podľa BPEJ 1060211 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 1080681 je lokalita zaradená aj do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/5 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2827 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2637 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v troch rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast a orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1060211 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/6 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,1790 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1790 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v dvoch rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1080681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/7 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,1678 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1678 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast. Lokalita je podľa BPEJ 1060411 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 1080681 je lokalita zaradená aj do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/8 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,07 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,07 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080681 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/9 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,12 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,12 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/10 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,4722 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,4722 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/11 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,6 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,6 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v troch rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/12 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2248 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2069 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v dvoch rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080681 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/13 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je

0,13 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,13 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/14 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2464 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2464 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/15 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2590 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2590 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/16 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,166 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,166 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v dvoch rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 1060211 je zaradený do 7 kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/17 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,09 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,09 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1060411 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/18 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,1494 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1494 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy poľnohospodárskej zástavby. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1060211 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/19 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,0035 ha pričom **nedochádza k záberu** poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia ide o lokalitu s plochou rekreačnej zástavby – stav, bývanie v jednom rekreačnom dome.

Lokalita č. Z 6/20 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,0029 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0029 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080681 zaradený do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/21 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,0024 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0024 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1060411 zaradený do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na

poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Drábsko – zmeny a doplnky č. 6.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- a. údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- b. Územný plán obce Drábsko – Poľnohospodársky pôdny fond
- c. Bonitované pôdnoekologické jednotky – Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy B. Bystrica

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných
v rámci ÚPN O Drábsko, Zmeny a doplnky č. 6**

Žiadateľ: Obec Drábsko
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Brezno
Obec: Drábsko
Dátum: 07.2022

No. pod.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6 Drábsko					Užívateľ poľnohosp. Pôdy	Vybudované alebo plánované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
1/2	Drábsko	Plochy obytnej zástavby	0,2523	0,2523	-	-	1060211/7	0,2523	FO	-	I. etapa	na
1/3	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,11	0,11	-	-	1060211/7	0,02	FO	-	I. etapa	na
							1080781/9	0,09				
1/4	Drábsko	Plochy obytnej zástavby	0,1461	0,1461	-	-	1060211/7	0,0883	FO	-	I. etapa	na
							1080681/9	0,0578				
1/5	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,2827	0,2637	-	-	1060211/7	0,2637	PO	-	I. etapa	na
1/6	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,1790	0,1790	-	-	1080681/9	0,1790	FO	-	I. etapa	na
1/7	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,1678	0,1678	-	-	1060411/7	0,1323	FO	-	I. etapa	na
							1080681/9	0,0355				
1/8	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,07	0,07	-	-	1080681/9	0,07	PO	-	I. etapa	na
1/9	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,12	0,12	-	-	1080881/9	0,12	FO	-	I. etapa	na
1/10	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,4722	0,4722	-	-	1080881/9	0,4722	FO	-	I. etapa	na
1/11	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,6	0,6	-	-	1080881/9	0,6	FO	-	I. etapa	na
1/12	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,2248	0,2069	-	-	1080681/9	0,2069	FO	-	I. etapa	na
1/13	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,13	0,13	-	-	1080881/9	0,13	FO	-	I. etapa	na
1/14	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,2426	0,2426	-	-	1080881/9	0,2426	FO	-	I. etapa	na
1/15	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,2590	0,2590	-	-	1080881/9	0,2590	FO	-	I. etapa	na
1/16	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,166	0,166	-	-	1060211/7	0,1495	FO	-	I. etapa	na
							1080881/9	0,0165				
1/17	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,09	0,09	-	-	1060411/7	0,09	FO	-	I. etapa	na
1/18	Drábsko	Plochy poľnohospodárskej zástavby	0,1494	0,1494	-	-	1060211/7	0,1494	FO	-	I. etapa	na

no pod.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6 Drábsko					Užívateľ poľnohosp. Pôdy	Vybudované hydrometeorologické zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)			
20	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,0029	0,0029	-	-	1080681/9	0,0029	FO	-	I. etapa
21	Drábsko	Plochy rekreačnej zástavby	0,0024	0,0024	-	-	1080681/9	0,0024	FO	-	I. etapa
	-	-	3,6672	3,6303	-	-	-	3,6303	-	-	-

**16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADÍSK ENVIROMENTÁL-
NYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH
DÔSLDKOV**

Riešené lokality navrhované v ZaD č. 6 pri dodržaní navrhovaných opatrení zabezpečia minimalizáciu negatívnych vplyvov v území. ZaD č. 6 nenavrhujú žiadnu z činností, pri ktorej by mohlo dôjsť k poškodeniu zložiek životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva.

C • DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Pre spracovanie ZaD č. 6 boli použité nasledovné podklady :

Územný plán obce Drábsko schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2005 dňa 24.06.2005

Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2006 dňa 06.09.2006

Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2008 dňa 12.11.2008

Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2012 dňa 16.05.2012

Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 4 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2015 dňa 07.02.2015

Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 5 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/2019 dňa 02.08.2019

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení

Mapové podklady v M = 1 : 5000

Podklady a údaje poskytnuté starostkou Obce Drábsko

D • ZÁVÄZNÄ ČASŤ

A. ZÄVAZNÉ REGULATÍVY PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ

A.12. Regulatívy funkcie a významu obce Drábsko

Bez zmien a doplnkov.

A.13. Základné regulatívy funkčného využívania územia obce

Bez zmien a doplnkov.

A.14. Regulatívy funkčného využívania územia lokalít obce

Dopĺňa sa nový odsek 7, ktorý znie:

(7) Regulatívy funkčného využívania jednotlivých funkčných plôch podľa Zmien a doplnkov č. 6 (ďalej len ZaD č. 6) sú podrobne rozvedené v prílohe č. 6.1.

A.15. Regulatívy priestorového usporiadania

Dopĺňa sa nový odsek 11, ktorý znie:

(11) Regulatívy funkčného využívania jednotlivých funkčných plôch podľa ZaD č. 6 sú podrobne rozvedené v prílohe č. 6.2.

A.16. Regulatívy kultúrohistorické

Dopĺňa sa nový odsek 13, ktorý znie:

(13) ZaD č. 6

pri novej výstavbe rekreačných objektov v lokalitách Z6/12 až Z6/16

a) zachovať charakter ľudovej architektúry:

1. zrubová jednopodlažná (prípustné je obytné podkrovia) stavba obdĺžnikového pôdorysu s použitím hranolov (nie guľatiny),
2. podmurovka kamenná z miestneho kameňa,
3. strecha podlomenicového typu s použitou krytinou prednostne dreveným šindľom, alebo plechom v pásach, prípustné sú aj imitácie šindľa z moderných materiálov,
4. dvojkridlové členené okenné výplne,

b) minimalizovať spevnené plochy a úpravu pozemkov okolo rekreačných domov riešiť kombináciou zatrávených plôch a kamenných oporných múrov.

A.17. Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Dopĺňajú sa nový odsek 7, ktoré znejú:

(7) ZaD č. 6

- a) pri budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov,
- b) v prípade nevyhnutných výrubov drevín vykonať nevyhnutné výrubu a spracovanie drevnej hmoty v mimo hniezdom období (t.j. od 01.09. do 15.03.),
- c) zamedziť šíreniu invázijských druhov rastlín.

A.18. Regulatívy dopravné

Dopĺňa sa nový odsek 17, ktorý znie:

(17) ZaD č. 6

Prístup do jednotlivých lokalít bývania v rodinných domoch zabezpečiť po miestnych komunikáciách. Prístup k jednotlivým lokalitám rekreačného bývania po miestnych komunikáciách a poľných cestách.

A.19. Regulatívy vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa nový odsek 25, ktorý znie:

(25) ZaD č. 6

- a) navrhované lokality pripojiť na verejný vodovod, lokality bez verejného vodovodu budú zásobované pitnou vodou cez individuálne vodné zdroje,
- b) odpadové vody odvádzať do vodotesných žump s vývozom obsahu do čistiarne odpadových vôd,
- c) dažďovú vodu zachytávať do vsakovacích jám, do zberných nádrží alebo vypúšťať voľne na terén,
- d) z objektov poľnohospodárskej výroby odpadové vody, močovku akumulovať v nepriepustných nádržiach a vyvážať podľa schváleného plánu vývozu.

A.20. Regulatívy elektrickej energie

Dopĺňa sa nový odsek 11, ktorý znie:

(11) ZaD č. 6

rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť do novo urbanizovaných lokalít ZaD č. 6 z jestvujúcich stožiarových trafostaníc, resp. pripravovaných nových trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, poprípade káblovým NN rozvodov v zemi k novým RD a RkD popri cestných a peších komunikáciách.

A.21. Regulatívy zásobovania plynom

Bez zmien a doplnkov.

A.22. Regulatívy telekomunikácií

Bez zmien a doplnkov.

A.23. Regulatívy ochrany poľnohospodárskej pôdy

Bez zmien a doplnkov.

A.24. Regulatívy ochrany lesných pozemkov

Bez zmien a doplnkov.

A.25. Regulatívy ochrany životného prostredia

Bez zmien a doplnkov.

A.26. Koncepcia nakladania s odpadmi

Bez zmien a doplnkov.

A.27. Ochrana vôd

Bez zmien a doplnkov.

B. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.1 Popis súčasnej hranice zastavaného územia

Bez zmien a doplnkov.

B.2 Navrhované úpravy hranice zastavaného územia

Bez zmien a doplnkov.

Ba. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmien a doplnkov.

C. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE STAVEBNÚ UZÁVERU A PRE ASANÁCIE

C.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby

Bez zmien a doplnkov.

C.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmien a doplnkov.

D. URČENIE ÚZEMÍ NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Nevymedzujú sa.

E. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú limity a regulatívy formulované v záväznej časti textovej časti Zmien a doplnky č. 6.

Záväzné je funkčné využitie plôch ako sú vyznačené vo výkrese č. 3.

Príloha č. 5.1.
Regulatívy funkčného využitia

Č.	Lokalita	Prevládajúca funkcia využitia	Vhodné funkčné využitie	Prípustné funkčné využitie	Zakázané, nevhodné funkčné využitie	Limitujúce prvky v území
Z6/1 Z6/2 Z6/4	Drábsko - centrálne a časť	Bývanie	Bývanie v RD	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO
Z6/3 Z6/5 Z6/6 Z6/16	Drábsko - centrálne a časť	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO
Z6/7 až Z6/11 Z6/17	Sedmák Suchá jamka Vsiatina	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO
Z6/12 až Z6/15	Kysuca	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO Podmienky pamiatkového úradu
Z6/18	Kysuca	Poľnohospodárska malovýroba	Skladovanie krmovín	Chov hospodárskych zvierat max. 10 VDJ	Priemyselná výroba	CHVO

Poznámka:

CHVO – chránená vodohospodárska oblasť

VDJ – veľká dobytčia jednotka

Príloha č. 5.2.
Regulatívny priestorového usporiadania

Č.	Lokalita	Spôsob výstavby	Spôsob zastrešenia	Podlažnosť zástavby	Zakázané priestorové riešenie
Z6/1 Z6/2 Z6/4	Drábsko - centrálna časť	4 rodinné domy domov	sedlová strecha, prípustná je polvalba	suterén, prízemie, podkrovie	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy
Z6/3 Z6/5 Z6/6 Z6/16	Drábsko - centrálna časť	8 rekreačných domov	sedlová strecha, prípustná je polvalba	suterén, prízemie, podkrovie	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy
Z6/7 až Z6/11 Z6/17	Sedmák Suchá jamka Vsiatina	11 rekreač- ných domov	sedlová strecha, prípustná je polvalba	suterén, prízemie, podkrovie	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy
Z5/10	Suchá jamka	budovy – zastavaná plocha spolu max. 300 m ²	sedlová strecha	prízemie, podkrovie	v mieste atypická architektúra, ploché strechy
Z6/12 až Z6/15	Kysuca	7 rekreačných domov	sedlová strecha, prípustná je polvalba	suterén, prízemie, podkrovie	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy
Z6/18	Drábsko - centrálna časť	budovy – zastavaná plocha spolu max. 200 m ²	sedlová strecha	prízemie, podkrovie	v mieste atypická architektúra, ploché strechy